

Florentin Urban Renewal - Hertzl 100

Orna Architects - Orna Shatil and Doron Minin

Location: Florentin, Tel Aviv
Lead Architect: Hadas Maman
Project entrepreneur: Asayag-Hai inc.
Photography: Eyal Tagar

The Sandler House was constructed in the early 1940s by an unknown architect. The building has a typical Florentin-style typology of four floors with mixed uses that combine living, commercial and office spaces. Additionally, it used to have a sausage factory in the back of the lot.

The building is part of the preservation fabric listed in the new Florentin preservation plan meaning that it is one of the buildings that creates the unique urban fabric of Florentin. Moreover, it is the first building being preserved under the new plan with the collaboration of the Tel Aviv municipality and the project entrepreneur. As part of the preservation project of the building, two stories were added, as well as a setback story and an entire back wing.

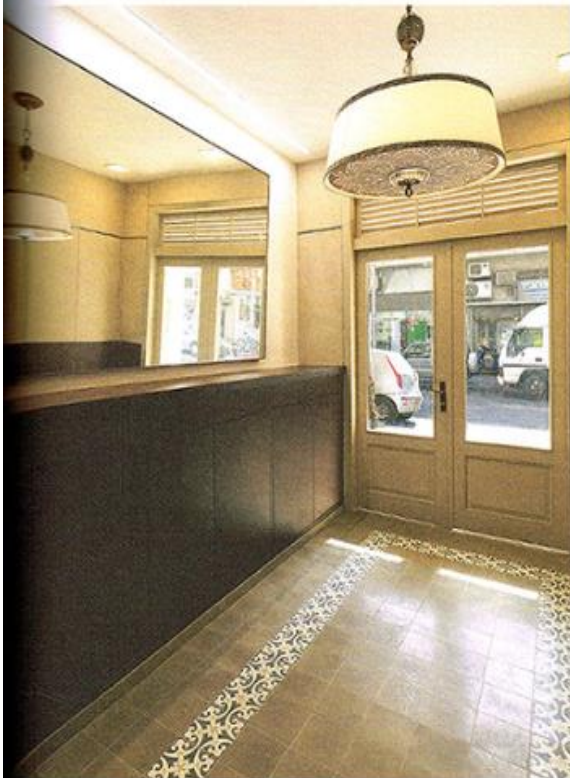
התחדשות עירונית בפלורנטיין - הרצל 100

אדוארד אדריכלים - אורנה שתיל, דורון מינין

מיקום: פלורנטיין, תל אביב
אדריכלית אחראית: הדס ממן
יוזמי הפרויקט: אסיאג-חי בע"מ
צילום: אייל תגר

"בית סנדלר" נבנה בתחילת שנות ה-40 של המאה ה-20 על-ידי אדריכל לא ידוע. הבניין בן 4 קומות נבנה בסגנון פלורנטיני טיפוסי, המשלב מסחר, תעשייה ומגורים ובחלקו האחורי של המגרש פעל מפעל לנקיקים בן שתי קומות עם גג רעפים.

הרשות לכך שהבניין הוא חלק אינטגרלי ממארג המגורים את המרקם העירוני של שכונת פלורנטיין, הוא נכלל במסגרת תכנית לשימור מרקמי, בשכונת פלורנטיין. בניין זה הוא הראשון מתכנית זו ששומר בזכות שיתוף פעולה מורה בין הזמים ועיריית תל-אביב. לבניין נוספו 2 קומות מלאות, קומה בסביבה ואגף אחורי חדש.



נבנה בגובה מוצנע מלפניו עץ. טרמייט ואקוסטיקום עם יתרון העתק מדויק של פרזכיל סופר. מדיסי גליליה השפיעים מעץ מירנסי. נבנה בגובה לשומר בבני יזכרה מתחם נבנה ביצוגה 11 תל אביב.